

- VERKOOPPRIJSLIJST 18 APPARTEMENTEN -  
4 FEBRUARI 2026

Bouw nr.	Woningtype	Verdieping	GBO m <sup>2</sup> (circa)	Aantal slaapkamers	Type buitenruimte	Verkoopprijs (v.o.n.)
1	Appartement	Begane grond	49 m <sup>2</sup>	2	Tuin	€ 329.500,-
2	Appartement	Begane grond	49 m <sup>2</sup>	2	Tuin	€ 307.000,-
3	Appartement	1 <sup>e</sup> verdieping	49 m <sup>2</sup>	2	Terras	€ 329.500,-
4	Appartement	1 <sup>e</sup> verdieping	49 m <sup>2</sup>	2	Terras	€ 307.000,-
5	Appartement	2 <sup>e</sup> verdieping	49 m <sup>2</sup>	2	Terras	€ 335.000,-
6	Appartement	2 <sup>e</sup> verdieping	49 m <sup>2</sup>	2	Terras	€ 307.000,-
7	Appartement	Begane grond	49 m <sup>2</sup>	2	Tuin	€ 307.000,-
8	Appartement	Begane grond	49 m <sup>2</sup>	2	Tuin	€ 307.000,-
9	Appartement	1 <sup>e</sup> verdieping	49 m <sup>2</sup>	2	Terras	€ 307.000,-
10	Appartement	1 <sup>e</sup> verdieping	49 m <sup>2</sup>	2	Terras	€ 307.000,-
11	Appartement	2 <sup>e</sup> verdieping	49 m <sup>2</sup>	2	Terras	€ 307.000,-
12	Appartement	2 <sup>e</sup> verdieping	49 m <sup>2</sup>	2	Terras	€ 307.000,-
13	Appartement	Begane grond	49 m <sup>2</sup>	2	Tuin	€ 325.000,-
14	Appartement	Begane grond	49 m <sup>2</sup>	2	Tuin	€ 329.500,-
15	Appartement	1 <sup>e</sup> verdieping	49 m <sup>2</sup>	2	Terras	€ 325.000,-
16	Appartement	1 <sup>e</sup> verdieping	49 m <sup>2</sup>	2	Terras	€ 329.500,-
17	Appartement	2 <sup>e</sup> verdieping	49 m <sup>2</sup>	2	Terras	€ 330.000,-
18	Appartement	2 <sup>e</sup> verdieping	49 m <sup>2</sup>	2	Terras	€ 335.000,-

- De koopsommen zijn inclusief 1 parkeerplaats per appartement en het aandeel in het mandelige terrein waaronder de toegangsweg, gezamenlijke berging, erfafscheidingen en het groen
- De appartementen zijn standaard voorzien van een badkamer met tegelwerk en sanitair.
- Bouwnummers 1, 3, 5 en 13 t/m 18 zijn voorzien van een keuken.
- De verkooptekeningen en technische omschrijving van Bouwbedrijf Van de Kolk zijn van toepassing voor de bouw van de appartementen.
- Om voor een sociale koopwoning (€ 307.000,-) in aanmerking te komen is door de gemeente een inkomensgrens vastgesteld. Voor éénpersoonshuishoudens geldt een grens van € 81.488,- en voor tweepersoonshuishoudens geldt een grens van € 95.775,-. Bij de toewijzing van de woningen wordt beoordeeld of je voldoet aan de maximale inkomensgrenzen.

Verkoopinformatie:

**VAN DER HOEK**   
MAKELAARDIJ

04-02-2026

Ontwikkeling:

**NCB**  
Projectrealisatie

Bouw:

 **VAN DE KOLK**



### **Verkooprijzen inclusief**

De koopsommen zijn vrij op naam, inclusief 21% BTW/ overdrachtsbelasting. De koopsommen zijn inclusief:

- Grondkosten;
- Sloopkosten en kosten bouw- en woonrijp maken;
- Bouwkosten;
- Honorarium architect en constructeur;
- Notariskosten (leveringsakte) en kadastrale kosten inmeting;
- Makelaarskosten en de kosten van Woningborg (Waarborg garantie instelling);
- Leges Omgevingsvergunning;
- 21% BTW en overdrachtsbelasting over de grond. Eventuele wijzigingen in het Btw-tarief worden conform wettelijk voorschrift verrekend;
- Aansluitkosten voor riolering, water en elektra.

### **Verkooprijzen exclusief o.a. (niet limitatief)**

- Hypotheekkosten zoals eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten, rente tijdens bouw en overige afsluitkosten;
- Inrichtingskosten voor de woning en/ of tuin buiten de technische omschrijving;
- Eventuele rente over de grond wanneer de grond niet binnen 2 weken na het vervuld zijn van de opschortende voorwaarden wordt geleverd.
- Eventuele meer-/ minderwerkafspraken.

### **Algemeen**

- Wijzigingen zijn voorbehouden, er kunnen geen rechten aan de prijslijst worden ontleend. Druk- en/of typefouten voorbehouden;
- Deze prijslijst is geldig tot 1 mei 2026.
- Alle genoemde maten en oppervlakten zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

### **Woningborg**

De appartementen worden gebouwd onder Woningborg Garantie.



Verkoopinformatie:



04-02-2026

Ontwikkeling:



Bouw:

