

START
VERKOOP
4 FEBRUARI
2026!



Hier wonen? ZO WERKT HET!

De verkoop van het nieuwbouwplan Westerpoort in Ermelo start op **4 februari 2026**. Hieronder tref je het verkoopproces en de planning. Zo weet je precies wat je te wachten staat de komende tijd. Wel zo fijn!

Je kan je alvast optimaal voorbereiden op de verkoop en inschrijving door alvast in overleg met je financieel adviseur te treden over je persoonlijke mogelijkheden en alvast de financiële zekerheidsstelling in te vullen*.

*juist en volledig ingevulde zekerheidsstelling geven een voorkeur bij het toewijzen van een appartement.



Op **woensdag 4 februari 2026** start de verkoop van de appartementen in plan Westerpoort. Van **18.30 tot 20.00 uur** ben je van harte welkom bij Zalencentrum Immanuelkerk aan de Stationsstraat 137 in Ermelo. Ook staat vanaf dat moment alle informatie online. Alle verkoopdocumentatie zoals de verkoopbrochure, de prijslijst en het inschrijfformulier zijn vanaf dan beschikbaar en het is dan mogelijk om je te laten informeren over het plan en vragen aan het verkoopteam te stellen.

INSCHRIJVEN

Stap 2

Tot **donderdag 12 februari 2026 12.00 uur** is het mogelijk je via de projectwebsite www.westerpoort-ermelo.nl in te schrijven voor een appartement naar voorkeur. Het is mogelijk om maximaal 5 voorkeuren op te geven.

Om je te kunnen inschrijven is het nodig een account aan te maken via de projectwebsite.

Dit is een eenvoudig proces en hier kan je je inschrijving ook beheren en aanpassen.

Het is niet mogelijk om je apart bij de makelaar in te schrijven. Alleen een digitale inschrijving is geldig.

Er is sprake van vaste verkoopprijzen vrij op naam, je hoeft dus niet te bieden.

LET OP: Het aanmelden als geïnteresseerde via de projectwebsite is géén officiële inschrijving en wordt niet meegenomen met de toewijzing. Je dient het volledige inschrijfformulier in te vullen en in te leveren bij de makelaar voor een geldige inschrijving.

Stap 3

TOEWIJZING

Wij streven er naar om uiterlijk **vrijdag 13 februari 2026** de appartementen toe te wijzen. Let op; het betreft een toewijzing door de ontwikkelaar, dus geen loting. De appartementen worden zoveel mogelijk toegewezen aan inwoners uit de gemeente Ermelo. De toewijzing vindt zo veel mogelijk plaats op basis van de 1e voorkeur.

Mochten er meerdere 1e inschrijvingen zijn voor een bouwnummer dan wordt de woning passend toegewezen. Hiervoor is het van belang dat zoveel mogelijk gegevens zijn ingevuld in het inschrijfformulier en de ondertekende financiële zekerheidsstelling is geüpload. De ontwikkelaar behoudt zich het recht voor om de woningen toe te wijzen.



Is je favoriete appartement aan je toegewezen, dan wordt je gebeld door de makelaar en uitgenodigd voor een verkoopgesprek.

De eerste verkoopgesprekken zullen vanaf **1 maart 2026** worden ingepland. Na het verkoopgesprek heb je een week lang een voorkeur op de toegewezen woning.

Is je favoriete appartement niet aan je toegewezen, dan krijg je hier een e-mail over en kom je op de reservelijst te staan. Mocht de potentiële koper afvallen, dan kun je alsnog gebeld worden. Het is niet mogelijk om een rangorde van reservekandidaten door te geven.

KOOPOVEREENKOMSTEN

Stap 5

In de week nadat je een appartement toegewezen krijgt, kun je beslissen of je het appartement definitief wilt kopen.

Bij een positief besluit maakt de makelaar de contracten voor je op. Haakt een optant af, dan wordt een andere reservekandidaat benaderd.

Stap 6

START BOUW

De bouw van de 18 appartementen in plan Westerpoort start naar verwachting in het 2e of 3e kwartaal van 2026 door Bouwbedrijf Van de Kolk uit Garderen.

